



**Propunere**  
În vederea realizării investiției propuse se propune ca pe suprafața de teren din zona reglementată care, în prezent, este încadrată în subzona urbanistică **M1**, să se instituie subzona urbanistică **ISL** – subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general și servicii de comerț produse alimentare și nealimentare și alimentație publică de cartier. Astfel, pe terenul încadrat în **ISL** se propune amplasarea unui spațiu comercial cu produse alimentare și nealimentare, inclusiv vânzare cu amănuntul.  
**POT maxim admis = 50,00 %**  
**CUT maxim admis = 2,50**  
Se propune menținerea fără modificări a suprafeței de 3600 mp și a reglementărilor existente cu privire la subzona existentă în zona reglementată, încadrată în **V1** - subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, păduri parc, parcuri cu acces nelimitat

**CONFORM AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 13 DIN 10.08.2022 (ȘI CONFORM EXTRASE CF ANEXATE ȘI MĂSURĂTORI ÎN PLAN):**  
1. Teritoriul care a generat PUZ este în suprafață de 15336,00 mp  
2. Teritoriul de reglementat este în suprafață de 15336,00 mp - definit de suprafața parcelelor care au generat PUZ și este delimitat:  
- la Est - terenuri proprietate privată - nr. cad. 78350, 78338  
- la Sud - str Ioan Căianu nr. cad. 81492 și terenuri proprietate privată nr. cad. 83472, 78343, 78344, 78335, 78341  
- la Nord - str Sigmirului  
- la Vest - str Compozitorilor nr. cad. 81484  
3. Teritoriul de studiat este în suprafață de 26908,00 mp - definit de cele patru străzi care cuprind teritoriul de reglementat: Drumul Sigmirului, str. Compozitorilor, str. Industriei, str. Ioan Căianu

<b>TEREN INCLUS IN ISL</b> <b>P.O.T. maxim = 50,00 %</b> <b>C.U.T. maxim = 2,50</b> <b>Spații verzi amenajate de minim 25 %</b>	1. Suprafața totală teren = 11736 mp
<b>TEREN INCLUS IN V1</b>	2. CF nr. 78336 Bistrița, Nr. cad. 78336, S teren = 3600,00 mp

Parcela (CONTUR_PROPOS_LIDL)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
159	625309.765	460061.987	63.334
160	625352.068	460014.853	3.498
161	625349.504	460012.473	5.139
162	625345.567	460009.170	6.093
163	625349.417	460004.447	21.504
1124	625362.796	459987.612	53.867
164	625320.789	459953.892	27.253
761	625300.148	459936.096	12.111
165	625292.533	459945.513	8.956
166	625286.902	459952.477	3.186
167	625284.918	459954.970	6.061
168	625280.187	459951.182	15.710
169	625270.446	459963.507	21.703
170	625256.988	459980.534	2.700
140	625254.836	459978.889	21.500
141	625241.025	459995.367	0.963
142	625241.790	459995.952	12.554
143	625234.163	460005.924	3.818
144	625237.193	460008.247	2.449
145	625239.137	460009.737	19.180
1783	625227.308	460024.635	6.129
146	625224.287	460028.990	16.100
628	625218.502	460020.663	46.654
147	625188.846	460061.982	15.256
148	625200.522	460071.805	3.735
149	625203.277	460074.327	1.070
150	625218.205	460075.049	18.381
151	625218.205	460086.795	1.672
152	625218.180	460087.676	3.564
153	625222.198	460090.182	4.433
154	625227.094	460094.355	18.239
155	625240.975	460106.187	7.685
156	625246.880	460111.105	9.661
157	625254.410	460117.158	40.339
158	625283.670	460089.390	37.840

S\CONTUR\_PROPOS\_LIDL=15335.89mp P=543.346fm

LEGENDA	
	ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
	ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
	PARCELE PROPUSE IN ZONA REGLEMENTATA
	ISL - SUBZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICIILOR DE INTERES GENERAL SI SERVICII DE COMERT PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE SI ALIMENTATIE PUBLICA DE CARTIER
	M1 - SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE CU REGIM DE INALTIME DE MAXIM P+4 NIVELURI (INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL)
	V1 - SUBZONA SPATIILOR VERZI AMENAJATE, SCUARURILOR PUBLICE, PADURI PARC, PARCURI CU ACCES NELIMITAT
	SUPRAFATA TEREN DEZEMBRATA PENTRU AMENAJARE INTERSECIE
	ZONA DE PROTECTIE 100 m DIN AXUL CAII FERATE - OUG 12/1998
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	ACCES AUTO SI PIETONAL PROPOS

	V2 - SUBZONA SPATIILOR VERZI AMENAJATE CU ACCES LIMITAT: AGREMENT, AMENAJARILE SPORTIVE, BAZE DE AGREMENT
	A2 - SUBZONA ACTIVITATILOR AGROZOOTEHNICE, CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU
	M2 - SUBZONA MIXTA DE CUPRINDE INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE SI LOCUINTA, CU INALTIMEA MAXIMA P+4 NIVELURI
	L2 - SUBZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU CU INALTIME MAXIMA D+P+2+M, IN AFARA ZONEI PROTEJATE
	M1a - SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ZONEI PROTEJATE CU REGIM DE INALTIME DE MAXIM P+2 NIVELURI

		Proiectant general	Titularul proiectului conf. CU 1198 din 27.06.2022	Număr proiect 04/2022
s.c. archdesign s.r.l. str. Dumbrava Roșie. nr. 29, mun. Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro			SC LIDL ROMANIA SCS	
			Proprietarul terenurilor SC OXIGENUL SA BISTRITA	Faza proiect P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
			Investitorul proiectului SC LIDL ROMANIA SCS	Format planșa
			Denumire proiect ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL CU PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, INCLUSIV VANZARE CU AMANUNTUL SI AMENAJARI EXTERIOARE	A3 297x420
			Amplasament Str. Compozitorilor, nr. 1, Str. Sigmirului, nr. 9, mun. Bistrița, jud. Bistrița Năsăud	Planșa nr. U/PUZ/ 03
			Denumire planșă REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	
Acest document este proprietatea firmei sc archdesign srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat.				
h/l= 297 / 420 (0.12m2)				